

Số: 36/TB-CCTHADS

Giồng Trôm, ngày 17 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 06/2013/QĐST-ST, ngày 14 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1016/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm

Theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 988/TB-CCTHADS ngày 28/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện Giồng Trôm đề thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án.

Đến hết ngày thông báo 7/01/2022, Chấp hành viên đã nhận hồ sơ của 02 (hai) tổ chức đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

1/ Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam

Địa chỉ chi nhánh tại Bến Tre: 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, tp Bến Tre.

2/ Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Vũ

Địa chỉ chi nhánh tại Bến Tre: Số 9A, khu phố Bình Khởi, phường 6, tp Bến Tre

Qua đánh giá, chấm điểm thì có hai tổ chức bán đấu giá bằng số điểm và bằng nhau về năng lực, kinh nghiệm cũng như cơ sở vật chất.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm quyết định chọn Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam do có mức chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá thấp hơn.

Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên với:

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam

Địa chỉ chi nhánh tại Bến Tre: 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, tp Bến Tre.

Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 130, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng đất ONT diện tích 114,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Căn Cứ, xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre do ông Trần Văn Hậu (đã chết) đứng chủ quyền (Hiện người phải thi hành án là vợ và các con gồm: bà Nguyễn Thị

Gấm, ông Trần Thiện Quang, ông Trần Thiện Thanh, bà Trần Thị Mỹ Hương, bà Đoàn Thị Thanh Trúc và bà Trần Đào Minh Trang).

Tài sản trên đất:

- Nhà chính:
  - Tầng lầu: diện tích  $6m \times 8,3m = 49,8m^2$ .
  - Trảng trệt: diện tích  $(6m \times 8,3m) - (5,5m \times 1,6m) = 41m^2$ .
- Nhà phụ: diện tích:  $37,7m^2$

c/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

\* QSDĐ có giá: **304.633.617** đồng

\* Tài sản trên đất có giá: **146.147.240** đồng

**Tổng giá trị tài sản khởi điểm: 450.781.000đ (bốn trăm năm mươi triệu bảy trăm tám mươi một nghìn đồng).**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm thông báo để tổ chức bán đấu giá và các đương sự biết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Giồng Trôm;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

